

Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД**по многоквартирным домам с. Авдон:****д. 25 ул. 60 лет СССР, д. 2, д. 20 ул. Молодежная, д. 4 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Фрунзе****с 01.01.2026 года**

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (д. 25 ул. 60 лет СССР, д. 2, д. 20 ул. Молодежная, д. 4 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Фрунзе)					6 718,35
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	4 838,02	0,06	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	13 709,31	0,17	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	7 255,63	0,09	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	25 766,42	0,32	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	10 482,34	0,13	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	26 568,98	0,33	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 193 квартир	62 725,00	0,78	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилей, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	89 504,66	1,11	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	54 842,41	0,68	

1.1.10	Прописка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	24 914,70	0,31
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	3 раза в год/131 квартиры	55 020,00	0,68
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	6 422,88	0,08
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захламленности	12	22 616,28	0,28
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	95 429,86	1,18
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	26	46 865,30	0,58
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	7 248,68	0,09
ИТОГО по п.1.1.			554 210,47	6,87
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)				
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	609 479,98	7,56
ИТОГО по п.1.2.			609 479,98	7,56
1.3. ВДГО и ГС				
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом	105 409,97	1,31
ИТОГО по п.1.3.			105 409,97	1,31
1.4. Система телеметрии (доступ) ОДПУ ТЭ				
1.4.1	Предоставление доступа к системе телеметрии ОДПУ ТЭ (по договору со специализированной организацией)	365 дней/24 часа (стоимость фактическая на 2025 год с учетом индексации)	22 725,60	0,28
ИТОГО по п.1.4.			22 725,60	0,28
1.5. Ремонты общего имущества МКД				
ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ, С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВании ДАННЫХ СЕЗОННЫХ И ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.				
1.5.1	Погашение задолженности по ранее выполненным работам по ремонтам (текущие ремонты)/ либо на накопительный фонд	отчеты по текущему ремонту в МКД, наличие задолженности на 01.01.2025 г.	201 550,50	2,50
1.5.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и оборудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд /либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	120 000,00	1,49

1.5.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	180 000,00	2,23
1.5.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, стен, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд /либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	45 000,00	0,56
ИТОГО по п.1.5.			546 550,50	6,78
Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД			1 838 376,52	22,80

руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор

Ф.Н. Сагиров

Исполнители:

Главный бухгалтер Юдина Е.П.

Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

